

Styrelsen för

Handelsfastigheter i Sverige III AB

Org. nr. 556828-8376

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2015-06-26
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2015-06-26


Leif Andersson

Handelsfastigheter i Sverige III AB

Org. nr. 556828-8376

2015072224254

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Handelsfastigheter i Sverige III AB, org.nr. 556828-8376 ägs av Handelsfastigheter i Sverige I AB, org.nr. 556801-4798. Svenska toppmoderbolaget är Areim Fastigheter AB, org.nr. 556722-6831, samtliga med säte i Stockholm. Yttersta ägare är AREIM I Fund L.P., org.nr. 930. med säte i Jersey. De två sistnämnda bolagen upprättat koncernredovisning för den minsta respektive största koncernen.

Bolaget är delägare i bolagen Handelsfastigheter Kranskötaren KB och Handelsbolaget Landskrona Handelsfastighet, vilka äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har ingen anställd. Löner och andra ersättningar har ej utgått. Bolaget administreras av Newsec Asset Management AB.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ett låneavtal om 371 mkr har under januari 2014 tecknats med SEB. Lånet löper till den 31 mars 2016.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Verksamheten förväntas fortgå utan större förändringar under det kommande året.

Flerårsöversikt

(tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	–	33	2 209	–
Resultat efter finansiella poster	-6 784	-10 907	-6 754	-3 094
Soliditet	2%	2%	2%	1%

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	13 655 069
Årets vinst	775 693
	<u>14 430 762</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor):

I ny räkning överförs	14 430 762
	<u>14 430 762</u>

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

w/

td

Handelsfastigheter i Sverige III AB

Org. nr. 556828-8376

2015072224255

Resultaträkning

(tkr)	2014-01-01 Not - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	—	33
Summa rörelseintäkter	—	33
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-896	-776
Summa rörelsekostnader	-896	-776
Rörelseresultat	-896	-743
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 219	3 823
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 8 854	10 958
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -19 961	-24 945
Summa finansiella poster	-5 888	-10 164
Resultat efter finansiella poster	-6 784	-10 907
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	18 530	—
Lämnade koncernbidrag	-10 970	—
Summa bokslutsdispositioner	7 560	—
Resultat före skatt	776	-10 907
Skatter		
Skatt på årets resultat	—	2 868
Årets resultat	776	-8 039

W

10

Balansräkning

(tkr)	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	231 382	226 163
Summa finansiella anläggningstillgångar		231 382	226 163
Summa anläggningstillgångar		231 382	226 163
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		348 782	359 289
Övriga fordringar	1	1	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		791	329
Summa kortfristiga fordringar		349 574	359 625
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		196	161
Summa kassa och bank		196	161
Summa omsättningstillgångar		349 770	359 786
SUMMA TILLGÅNGAR		581 152	585 949
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 655	21 694
Årets resultat		776	-8 039
Summa fritt eget kapital		14 431	13 655
Summa eget kapital		14 481	13 705
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		365 435	-
Summa långfristiga skulder		365 435	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	368 747
Skulder till koncernföretag		201 224	203 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12	489
Summa kortfristiga skulder		201 236	572 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		581 152	585 949

M

XJ

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER**Ställda säkerheter**

Tillgångar med äganderättsförbehåll	231 382	226 163
Belånade fordringar	348 782	359 289
Summa ställda säkerheter	580 164	585 452

Ansvarsförbindelser

Skulder i Handelsbolag	27 868	30 382
Skulder i Kommanditbolag	42 270	45 030
Summa ansvarsförbindelser	70 138	75 412

Redovisnings- och värderingsprinciper**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Noter**Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

(tkr)	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	8 853	10 953
Övriga ränteintäkter	1	5
	8 854	10 958

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

(tkr)	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-9 846	-10 321
Räntekostnader externa	-10 115	-14 624
	-19 961	-24 945

w/

x/

Handelsfastigheter i Sverige III AB

Org. nr. 556828-8376

2015072224258

Not 3 Aktier och andelar i koncernföretag	2014-12-31	2013-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Ingående anskaffningsvärden	227 438	223 615
Inköp	5 219	3 823
	232 657	227 438
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Ingående nedskrivningar	-1 275	-
Årets nedskrivningar	-	-1 275
	-1 275	-1 275
Redovisat värde	231 382	226 163

	Antal andelar	Kapital- och rösträttsandel	Bokfört värde
Handelsfastigheter i Sverige III KB AB	500	100%	160
Handelsfastigheter Kranskötaren KB		99%	26 443
Kristianstad Kofoten Handelsfastighet AB	1 000	100%	20 569
Höganäs Svalan Handelsfastighet AB	1 000	100%	24 370
Stanstorp (Staffanstorp) Handelsfastighet AB	1 000	100%	30 392
Handelsbolag Landskrona Handelsfastighet		99%	27 902
Luleheden II Handelsfastighet AB	500	100%	46 191
Kungälv Rälsen Handelsfastighet AB	5 500	100%	55 355
			231 382

Uppgift om dotterbolagens organisationsnummer och säte:

	Org.nr.	Säte
Handelsfastigheter i Sverige III KB AB	556819-8868	Stockholm
Handelsfastigheter Kranskötaren KB	969737-0428	Stockholm
Kristianstad Kofoten Handelsfastighet AB	556542-9296	Stockholm
Höganäs Svalan Handelsfastighet AB	556562-4821	Stockholm
Stanstorp (Staffanstorp) Handelsfastighet AB	556406-1405	Stockholm
Handelsbolag Landskrona Handelsfastighet	969630-6167	Stockholm
Luleheden II Handelsfastighet AB	556803-3103	Stockholm
Kungälv Rälsen Handelsfastighet AB	556403-0350	Stockholm

Uppgifter om dotterföretag, liksom om indirekt ägda dotterföretag, återfinns i dotterföretagens årsredovisningar.

Handelsfastigheter i Sverige III AB

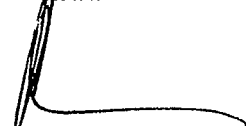
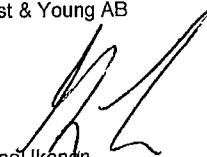
Org. nr. 556828-8376

2015072224259

Not 4 Eget kapital

(tkr)	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital enligt fastställd balansräkning	50	21 144	-8 039	13 155
Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2008:1				
Uppskjuten skatteskuld		550		550
Ingående eget kapital efter korrigering vid övergång till BFNAR 2008:1	50	21 694	-8 039	13 705
Överfört i ny räkning		-8 039	8 039	-
Årets resultat			776	776
Vid årets utgång	50	13 655	776	14 481

Stockholm 2015-04-20


Leif AnderssonVår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-29
Ernst & Young AB
Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2015072224260

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Handelsfastigheter i Sverige III AB, org.nr 556828 - 8376

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsfastigheter i Sverige III AB för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsfastigheter i Sverige III ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Handelsfastigheter i Sverige III AB för 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 22/4 2015

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen
Auktoriserad revisor