

Styrelsen för

## Handelsfastigheter i Sverige IV AB

Org. nr. 556904-5940

avger härmed

# Årsredovisning

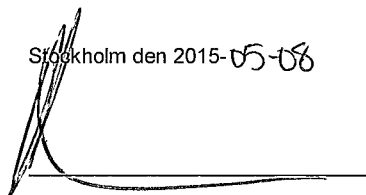
för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	5
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2015-05-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2015-05-06



Leif Andersson

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger dotterbolaget Handelsfastigheter i Sverige V AB org.nr. 556904-5932.  
Bolagets verksamhet är ledning och management av dotterbolag.  
Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut. Bolaget administreras av Newsec Asset Management AB

### Koncernuppgifter

Handelsfastigheter i Sverige IV AB ägs av Areim Fastigheter 3 AB, org. nr. 556904-5827, samt ingår i en koncern där Areim Fastigheter 2 AB, org.nr. 556895-6329, är det högsta moderbolaget. Areim Fastigheter 2 AB upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag har säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Nedskrivning av andelar i koncernföretag om 19,3 Mkr har återförts.  
Årsredovisningen upprättas för första gången enligt K-2 regelverket. För bolaget innebär det att koncernbidrag redovisas i resultaträkningen. Omräkning har skett 2013. Inga andra väsentliga skillnader föreligger

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2014	2013	2012 (3 mån)
Nettoomsättning	9 687	5 818	1 530
Resultat efter finansiella poster	16 784	-12 633	-6 626
Sollditet	10%	2%	0%

Resultatförbättringen förklaras främst av återförda nedskrivningar.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	6 974 846
Årets vinst	19 284 000
	<u>26 258 846</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att (kronor):

I ny räkning överförs	<u>26 258 846</u>
	26 258 846

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



2015052508527

### Resultaträkning

(tkr)	Not	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		9 687	5 818
Summa rörelseintäkter		9 687	5 818
<b>Rörelsekostnader</b>			
Rörelsens kostnader		-9 432	-5 684
Summa rörelsekostnader		-9 432	-5 684
Rörelseresultat	1	255	134
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	19 300	-12 700
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	18 403	24 929
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-21 174	-24 996
Resultat efter finansiella poster		16 784	-12 633
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottagna koncernbidrag		17 200	8 050
Lämnade koncernbidrag		-14 700	-8 150
Summa bokslutsdispositioner		2 500	-100
Resultat före skatt		19 284	-12 733
Årets resultat		19 284	-12 733

2015052508528

**Balansräkning**

(tkr)	Not	2014-12-31	2013-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	52 000	32 700
Summa finansiella anläggningstillgångar		52 000	32 700
Summa anläggningstillgångar		52 000	32 700
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		159 465	203 615
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 559	25 113
Summa kortfristiga fordringar		205 024	228 729
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		235	19
Summa kassa och bank		235	19
Summa omsättningstillgångar		205 259	228 748
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>257 259</b>	<b>261 448</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 975	17 708
Årets resultat		19 284	-12 733
Summa fritt eget kapital		26 259	4 975
Summa eget kapital		26 309	5 025
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		182 731	231 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 219	25 042
Summa kortfristiga skulder		230 950	256 423
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>257 259</b>	<b>261 448</b>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Inga

Inga

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelseåret har räknats om. Soliditet beräknas som eget kapital dividerat med totala tillgångar.

### Koncernuppgifter

Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ARL 7 kap 3 §.

## Noter

### Not 1 Inköp och försäljning som avser koncernföretag

Av rörelsens kostnader avser 9 358 tkr (5 618 tkr) inköp från koncernföretag. Av nettoomsättningen avser 9 687 tkr (5 818 tkr) försäljning till koncernföretag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag (tkr)	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-	-12 700
Återföring av nedskrivning	19 300	-
	<u>19 300</u>	<u>-12 700</u>

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter (tkr)	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Ränteintäkter koncernföretag	18 403	24 929
	<u>18 403</u>	<u>24 929</u>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter (tkr)	2014-01-01 - 2014-12-31	2013-01-01 - 2013-12-31
Räntekostnader koncernföretag	-21 174	-24 996
	<u>-21 174</u>	<u>-24 996</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag (tkr)	2014-12-31	2013-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	52 000	7 300
Lämnade aktieägarutskott	-	44 700
	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-19 300	-6 600
Återföring av nedskrivning	19 300	-12 700
	<u>-</u>	<u>-19 300</u>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 000</b>	<b>32 700</b>

	Antal andelar	Kapital- och rösttätsandel	Bokfört värde
Handelsfastigheter i Sverige V AB	500	100%	52 000
			<u>52 000</u>

	Org.nr.	Säte
Handelsfastigheter i Sverige V AB	556904-5932	Stockholm

2015052508530

Not 6 Eget kapital

(tkr)	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital enligt fastställt balansräkning 2012-12-31	50	6 630	-6 622	58
Resultatdisposition		-6 622	6 622	-
Erhållna aktieägarutskott		17 700		17 700
Årets resultat enligt fastställt resultaträkning 2013-12-31			-12 655	-12 655
<i>Effekt av byte av redovisnings- princip koncernbidrag</i>				
Erhållet koncernbidrag			8 050	8 050
Lämnat koncernbidrag			-8 150	-8 150
Skatteeffekt på koncernbidrag			22	22
Eget kapital 2013-12-31	50	17 708	-12 733	5 025
Ingående eget kapital efter korrigering vid övergång till BFNAR 2008:1 2014-01-01	50	17 708	-12 733	5 025
Resultatdisposition		-12 733	12 733	-
Erhållet aktieägarutskott		2 000		2 000
Årets resultat			19 284	19 284
Belopp vid årets utgång	50	6 975	19 284	26 309

Stockholm 2015-04-24

Leif Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-28

KPMG AB

Björn Flink

Auktoriserad revisor



2015052508531

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i Handelsfastigheter i Sverige IV AB, org. nr 556904-5940

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handelsfastigheter i Sverige IV AB för år 2014.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handelsfastigheter i Sverige IV ABs finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Handelsfastigheter i Sverige IV AB för år 2014.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2015

KPMG AB

Björn Flink  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas