

Styrelsen för

Handelsfastigheter i Sverige V AB

Org.nr. 556904-5932

avger härmed

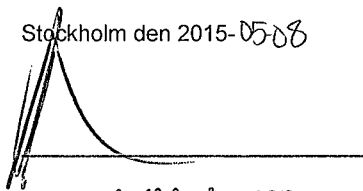
Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncernen	3
Balansräkning koncernen	4
Kassaflödesanalys koncernen	5
Resultaträkning moderbolaget	7
Balansräkning moderbolaget	8
Kassaflödesanalys moderbolaget	9
Redovisnings- och värderingsprinciper	9
Noter	10

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2015-05-05
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2015-05-08



Leif Andersson

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Handelsfastigheter i Sverige V AB är moderbolag i en koncern som äger och förvaltar 23 fastigheter. Moderbolaget äger fastigheten Are Köpmannen 1 direkt samt övriga fastigheter via dotterbolag. Moderbolaget säljer även tjänster avseende ledning och förvaltning till sina dotterbolag. Bolaget administreras av Newsec Asset Management AB.

Koncernuppgifter

Handelsfastigheter i Sverige V AB ägs av Handelsfastigheter i Sverige IV AB, org.nr. 556904-5940, samt ingår i en koncern där Areim Fastigheter 2 AB, org.nr. 556895-6329, är del högsta moderbolaget. Areim Fastigheter 2 AB upprättar koncernredovisning. Samtliga bolag har säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I januari 2014 såldes fastigheten Singeln 13 i Umeå.

Årsredovisningen upprättas för första gången enligt K2 regelverket. För bolaget innebär det att koncernbidrag redovisas i resultaträkningen. Omräkning har skett 2013. Inga andra väsentliga skillnader föreligger.

Resultat och ställning koncern

Översikt (tkr)	2014	2013	2012 (3 månader)
Nettoomsättning	72 548	73 763	15 919
Resultat efter finansiella poster	-16 613	-27 755	-12 255
Soliditet	3,1%	3,2%	0,1%

Resultatförändringen förklaras främst av lägre räntekostnader.

Resultat och ställning moderbolaget

Översikt (tkr)	2014	2013	2012 (3 månader)
Nettoomsättning	10 792	6 755	1 671
Resultat efter finansiella poster	7 364	-14 953	-7 341
Soliditet	5,1%	4,2%	0,1%

Resultatförändringen förklaras främst av förändrat resultat från andelar i koncernföretag

Förslag till disposition beträffande moderbolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	32 384 715
Årets vinst	5 712 676
	<u>38 097 391</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

I ny räkning överförs	<u>38 097 391</u>
	38 097 391

Vad beträffar koncernens och bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

2015052203511

Resultaträkning koncernen

(tkr)	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		72 548	73 763
Övriga rörelseintäkter		248	-
Summa rörelseintäkter		<u>72 796</u>	<u>73 763</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 306	-28 118
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-26 255	-31 817
Övriga rörelsekostnader		-	-533
Summa rörelsekostnader		<u>-57 561</u>	<u>-60 468</u>
Rörelseresultat	1	15 235	13 295
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31 849	-41 053
Summa finansiella poster		<u>-31 848</u>	<u>-41 050</u>
Resultat efter finansiella poster		-16 613	-27 755
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 700	8 150
Summa bokslutsdispositioner		<u>14 700</u>	<u>8 150</u>
Resultat före skatt		-1 913	-19 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52	-47
Årets resultat		-1 965	-19 652



2015052203512

Balansräkning koncernen

(tkr)	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	723 374	760 292
Pågående nyanläggning		15 632	950
Summa anläggningstillgångar		739 006	761 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10	105
Fordringar hos koncernföretag		-	84
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 286	1 998
Summa kortfristiga fordringar		2 620	2 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 578	26 514
Summa omsättningstillgångar		28 196	28 701
SUMMA TILLGÅNGAR		767 202	789 943
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)	5	50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 528	45 180
Årets resultat		-1 965	-19 652
Summa fritt eget kapital		23 663	25 528
Summa eget kapital		23 613	25 578
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	509 800	518 200
Summa långfristiga skulder		609 800	518 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 614	1 890
Skulder till koncernföretag		159 465	203 865
Skatteskulder		368	943
Övriga skulder		2 866	2 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 476	38 720
Summa kortfristiga skulder		233 789	246 165
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		767 202	789 943
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
<i>Ställda säkerheter</i>			
<i>Pant och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinlösnings		512 950	521 350
Summa ställda säkerheter		512 950	521 350
<i>Ansvarförbindelser</i>			
		Inga	Inga

2015052203513

Kassaflödesanalys koncernen

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
(kr)		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	15 235	13 828
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	14 195	14 425
Nedskrivningar materiella anläggningstillgångar	12 060	17 392
Resultat vid försäljning av förvaltningsfastighet	-248	-
	<u>41 242</u>	<u>45 645</u>
Erhållen ränta	1	3
Betald skatt	-	-47
Betalda finansiella kostnader	-13 130	-23 078
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	<u>28 113</u>	<u>22 523</u>
<i>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</i>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-749	309
Förändring av kortfristiga skulder	-16 131	9 116
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>11 233</u>	<u>31 948</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-16 511	-11 008
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12 740	-7
Förvärv av dotterbolag	-	-6 745
Försäljning av dotterbolag	-	-307
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-3 771</u>	<u>-18 067</u>
Finansieringsverksamheten		
Upplagna lån	-	24 000
Amortering av lån	-8 400	-34 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	<u>-8 400</u>	<u>-10 650</u>
Årets kassaflöde	-938	2 331
Likvida medel vid årets början	<u>26 514</u>	<u>24 183</u>
Likvida medel vid årets slut	<u>25 576</u>	<u>26 514</u>

L

Förvärv av dotterbolag

Förvärvade tillgångar och skulder:

Materiella anläggningstillgångar	-	32 045
Rörelsefordringar	-	31 188
Likvida medel	-	1 400
Summa tillgångar	<u>0</u>	<u>64 633</u>
Lån	-	22 725
Rörelseskulder	-	39 773
Summa avsättningar och skulder	<u>0</u>	<u>62 498</u>
Köpeskillning	-	-8 145
Utbetalad köpeskillning	-	-8 145
Avgår: Likvida medel i den förvärvade verksamheten	-	1 400
Påverkan på koncernens likvida medel	<u>0</u>	<u>-6 745</u>

Försäljning av dotterbolag

Sålda tillgångar och skulder

Materiella anläggningstillgångar	-	42 150
Rörelsefordringar	-	74
Likvida medel	-	4
Summa tillgångar	<u>0</u>	<u>42 228</u>
Lån	-	42 004
Summa avsättningar och skulder	<u>0</u>	<u>42 004</u>
Försäljningspris	-	230
Erhållet försäljningspris	-	230
Försäljningskostnader	-	-533
Avgår: Likvida medel i den sålda verksamheten	<u>0</u>	<u>-4</u>
Påverkan på koncernens likvida medel	<u>0</u>	<u>-307</u>

2015052203514

L

2015052203515

Resultaträkning moderbolaget

(tkr)	Not	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		10 792	6 755
Övriga rörelseintäkter		249	—
Summa rörelseintäkter		11 041	6 755
Rörelsekostnader			
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-162	-381
Övriga rörelsekostnader		-10 160	-6 883
Summa rörelsekostnader		-10 322	-7 264
Rörelseresultat	1	719	-509
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	5 600	-12 950
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	32 894	39 559
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-31 849	-41 053
Summa finansiella poster		6 645	-14 444
Resultat efter finansiella poster		7 364	-14 953
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 700	8 150
Lämnade koncernbidrag		-16 300	-6 150
Summa bokslutsdispositioner		-1 600	2 000
Resultat före skatt		5 764	-12 953
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52	—
		-52	—
Årets resultat		5 712	-12 953

Handwritten signature

2015052203516

Balansräkning moderbolaget

(tkr)	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 543	21 197
Summa materiella anläggningstillgångar		8 543	21 197
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	36 660	9 060
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 660	9 060
Summa anläggningstillgångar		45 203	30 257
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		694 010	728 342
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 963	12 159
Summa kortfristiga fordringar		704 973	740 501
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 156	9 262
Summa kassa och bank		3 156	9 262
Summa omsättningstillgångar		708 129	749 763
SUMMA TILLGÅNGAR		753 332	780 020
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 385	45 338
Årets resultat		5 712	-12 953
Summa fritt eget kapital		38 097	32 385
Summa eget kapital		38 147	32 435
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	509 800	518 200
Summa långfristiga skulder		509 800	518 200
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		-	37
Skulder till koncernföretag		159 465	203 865
Skatteskulder		66	-
Övriga skulder		54	72
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 800	25 411
Summa kortfristiga skulder		205 385	229 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		753 332	780 020
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
<i>Ställda säkerheter</i>			
Fastighetsinteckning	8	5 950	14 350
Summa ställda säkerheter		5 950	14 350
<i>Ansvarsförbindelser</i>			
		Inga	Inga

2015052203517

Kassaflödesanalys moderbolaget

Titel	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	719	-509
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	162	381
Resultat vid försäljning av fastighet	-249	--
	632	-128
Ertälden ränta	35 752	39 155
Betalda finansiella kostnader	-13 130	-23 029
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	23 254	15 988
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av fordringar	-5 947	-4 428
Förändring av kortfristiga skulder	-27 753	4 019
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-10 446	15 689
Investeringsverksamheten		
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	12 740	7
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	--	--
Kassaflöde från investeringsverksamheten	12 740	7
Finansieringsverksamheten		
Upplagda lån	--	24 000
Amortering av lån	-8 400	-34 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-8 400	-10 650
Årets kassaflöde	-6 106	4 946
Likvida medel vid årets början	9 262	4 316
Likvida medel vid årets slut	3 156	9 262

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår. Jämförelseåret har räknats om. Soliditet beräknas som eget kapital dividerat med totala tillgångar. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen kap 7.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningarna sker linjärt.

Avskrivningstider
Byggnader
Hyresgästanspassningar

50 år
5-10 år

Noter

Not 1 Inköp och försäljning som avser koncernföretag

Koncernen
Av rörelsens kostnader avser 9 687 tkr (5 818 tkr) inköp från koncernföretag. Av nettoomsättningen avser 0 tkr (0 tkr) försäljning till koncernföretag.

Moderbolaget
Av rörelsens kostnader avser 9 687 tkr (5 818 tkr) inköp från koncernföretag. Av nettoomsättningen avser 9 882 tkr (5 844 tkr) försäljning till koncernföretag.

Not 2 Övriga ränteläntäklar och liknande resultatposter

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen (tkr)		
Ränteläntäklar externa	1	3
	1	3
Moderbolaget (tkr)		
Ränteläntäklar från koncernföretag	32 894	39 559
	32 894	39 559

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2014-01-01	2013-01-01
	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen (tkr)		
Räntekostnader externa	-13 130	-15 823
Räntekostnader koncernföretag	-18 403	-24 929
Övriga finansiella kostnader	-316	-301
	-31 849	-41 053
Moderbolaget (tkr)		
Räntekostnader externa	-13 130	-15 823
Räntekostnader koncernföretag	-18 403	-24 929
Övriga finansiella kostnader	-316	-301
	-31 849	-41 053

Not 4 Materielle anläggningstillgångar

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen (tkr)		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	796 775	790 512
Omklassificering	1 829	12 790
Inköp	-	40 546
Årets försäljningar	-12 778	-47 073
Utgående anskaffningsvärden	785 826	796 775
Ingående avskrivningar	-16 883	-2 984
Avyttringar och utrangeringar	-	526
Årets avskrivningar	-14 195	-14 425
Årets försäljningar	286	-
Utgående avskrivningar	-30 792	-16 883
Ingående nedskrivningar	-19 600	-6 600
Årets nedskrivningar	-12 060	-17 392
Årets försäljningar	-	4 392
Utgående nedskrivningar	-31 660	-19 600
Redovisat värde	723 374	760 292
Pågående nyanläggning		
Ingående anskaffningsvärden	950	1 832
Inköp	16 511	11 908
Omklassificering	-1 829	-12 790
Redovisat värde	15 632	950
Moderbolaget (tkr)		
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	21 662	21 669
Årets försäljningar	-12 778	-7
Utgående anskaffningsvärden	8 884	21 662
Ingående avskrivningar	-465	-84
Årets försäljningar	286	-
Årets avskrivningar	-162	-381
Utgående avskrivningar	-341	-466
Redovisat värde	8 543	21 197

2015052203519

Not 5 Eget kapital

Koncernen (tkr)	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital enligt fastställt balansräkning 2012-12-31	50	11 293	-10 825	518
Resultatdisposition		-10 825	10 825	-
Erhållet aktieägarillskott		44 700		44 700
Årets resultat enligt fastställt resultaträkning 2013-12-31			-26 009	-26 009
Effekt av byte av redovisningsprincip koncernbidrag				
Uppskjulen skattekuld		12		12
Erhållet koncernbidrag			8 150	8 150
Skatteeffekt på koncernbidrag			-1 793	-1 793
Eget kapital 2013-12-31	50	45 180	-19 652	25 578
Ingående eget kapital efter korrigering vid övergång till BFNAR 2008:1 2014-01-01	50	45 180	-19 652	25 578
Resultatdisposition		-19 652	19 652	-
Årets resultat			-1 965	-1 965
Belopp vid årets utgång	50	25 528	-1 965	23 613

Moderbolaget (tkr)	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital enligt fastställt balansräkning 2012-12-31	50	7 787	-7 149	688
Resultatdisposition		-7 149	7 149	-
Erhållet aktieägarillskott		44 700		44 700
Årets resultat enligt fastställt resultaträkning 2013-12-31			-14 513	-14 513
Effekt av byte av redovisningsprincip koncernbidrag				
Erhållet koncernbidrag			8 150	8 150
Lämnat koncernbidrag			-6 150	-6 150
Skatteeffekt på koncernbidrag			-440	-440
Eget kapital 2013-12-31	50	45 338	-12 953	32 435
Ingående eget kapital efter korrigering vid övergång till BFNAR 2008:1 2014-01-01	50	45 338	-12 953	32 435
Resultatdisposition		-12 953	12 953	-
Årets resultat			5 712	5 712
Belopp vid årets utgång	50	32 385	5 712	38 147

Not 6 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget (tkr)	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 610	6 810
Lämnade aktieägarillskott	22 000	21 800
Utgående anskaffningsvärden	50 610	28 610
Ingående nedskrivningar	-19 550	-8 600
Årets nedskrivningar	-12 200	-12 950
Återförd nedskrivning	17 800	-
Utgående nedskrivningar	-13 950	-19 550
Redovisat värde	36 660	9 060

Uppgift om dotterföretagens organisationsnummer och säte:

Dotterföretag	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde
Handelsfastligheter i Sverige VI AB, 556904-5601, Stockholm	500	100	14 070
Handelsfastligheter i Sverige VII AB, 556904-5957, Stockholm	500	100	8 970
Handelsfastligheter i Sverige VIII AB, 556904-5973, Stockholm	500	100	13 620
			36 660

Resultat från andelar i koncernföretag 2014 uppgår till 5 600 och avser återförda nedskrivningar och årets nedskrivningar. Resultat från andelar i koncernföretag 2013 uppgår till -12 950 och avser nedskrivning av aktier i dotterföretag. Uppgifter om indirekt ägda dotterföretag återfinns i dotterföretagens årsredovisningar.

2015052203520

Not 7 Långfristiga skulder

Koncernen (tkr) 2014-12-31 2013-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen 509 800 518 200
Summa skulder till kreditinstitut 509 800 518 200

Moderbolaget (tkr) 2014-12-31 2013-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut
Skulder som förfaller 1-5 år från balansdagen 509 800 518 200
Summa skulder till kreditinstitut 509 800 518 200

Bolagets lånevtal innehåller krav på att vissa finansiella nyckeltal skall uppnås

Not 8 Ställda säkerheter

Koncernen (tkr) 2014-12-31 2013-12-31

För egna skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar 512 950 521 350
512 950 521 350

Moderbolaget (tkr) 2014-12-31 2013-12-31

För egna skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar 5 950 14 350
6 950 14 350

För egna, moderbolagens och de övriga dotterbolagens åtaganden till kreditinstitut har bolaget pantsatt fastighetsinteckningar samt rättigheter enligt försäkringsavtal.

Även dotterbolagen har pantsatt fastighetsinteckningar och rättigheter enligt försäkringsavtal för moderbolagets skulder till kreditinstitut.

Pantsättningarna är begränsade till belopp som kan pantsättas utan att stå i strid med Aktiebolagslagen (2005:551) 17 kap §§1-4.

Stockholm 2015-04-24

Loif Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-28

KPMG AB

Björn Flink

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till årsstämman i Handelsfastigheter i Sverige V AB, org. nr 556904-5932

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Handelsfastigheter i Sverige V AB för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen, och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Handelsfastigheter i Sverige V AB för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om styrelseledamoten på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2015

KPMG AB

Björn Flink
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: