

Delårsrapport 1 januari – 30 september 2018

LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ)



Delårsrapport 1 januari – 30 september 2018

- Hyresintäkter jan-sep 354,3 MSEK (211,8)
- Driftnetto jan-sep 273,1 MSEK (170,7)
- Resultat efter skatt jan-sep 144,4 MSEK (131,8)
- Direktavkastning rullande 12 månader 5,99 %
- Soliditet per 30 september 2018 14% (16)
- Fastighetsportföljens värde per 30 september 2018 uppgick till 6 589 MSEK (4 408)

Utveckling av resultat och ställning under perioden

Hyresintäkterna för årets första nio månader uppgick till 354,3 MSEK (211,8), vilket är en ökning med 67,3%. Driftnettet uppgick till 273,1 MSEK (170,7) och förvaltningsresultatet för perioden uppgick till 107,3 MSEK (63,1). Resultatet ligger i nivå med förväntningarna. Ökningen av hyresintäkter och driftnetto jämfört med samma period förra året är främst drivet av förvärv. Värdeförändringar på fastigheter uppgick för perioden till 78,1 MSEK (101,0) och värdeförändring på finansiella instrument uppgick till -15,3 MSEK (4,9). Periodens resultat efter skatt uppgick till 144,4 MSEK (131,8).

Investeringar

Under årets nio första månader har 15 fastigheter förvärvats in till koncernen. Dessa fastigheter har ett sammanlagt marknadsvärde på 2 012 MSEK.

Finansiering

Koncernen finansieras dels med eget kapital och obligationslån i moderbolaget dels med banklån i dotterbolaget LSTH Handelsfastigheter 3 AB och Svenska Handelsfastigheter 16 AB samt mindre banklån i ytterligare 6 dotterbolag. Moderbolaget lånar i sin tur ner kapital till LSTH Handelsfastigheter 3 AB samt till ytterligare 5 dotterbolag. Under årets första 9 månader har obligationer till ett nominellt värde om 390 MSEK emitterats. Totalt har 1 595 MSEK emitterats och kvarvarande utrymme finns att emittera ytterligare obligationer till ett nominellt värde om 1 505 MSEK. Bolaget ser inga omfinansieringsrisker i närtid.

Tredje kvartalet

Hyresintäkterna uppgick för tredje kvartalet till 124,6 MSEK (80,5), vilket är en ökning med 54,8%. Driftnettet för tredje kvartalet uppgick till 102,3 MSEK (65,7) och förvaltningsresultatet till 44,2 MSEK (25,0). Ökningen av hyresintäkter och driftnetto jämfört med motsvarande period tidigare år är främst drivet av förvärv. Värdeförändringar avseende förvaltningsfastigheter uppgick för perioden till -2,9 MSEK (6,8) och värdeförändringar avseende finansiella instrument påverkade resultatet med 13,4 MSEK (-1,0). Periodens resultat efter skatt uppgick för tredje kvartalet till 42,8 MSEK (24,0). Vakansgraden är fortsatt låg.

Under kvartalet har ytterligare obligationer om 70 MSEK emitterats.

Den 2 juli skedde utdelning om totalt 39 846 TSEK i enlighet med årsstämmans beslut.

Under juli månad skedde tillträde av fastigheten Ljusta 7:4 i handelsområdet Birsta i Sundsvall med Rusta och Julia som största hyresgäster.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) är genom sin verksamhet exponerat för risker och osäkerhetsfaktorer.

Se vidare i årsredovisning för 2017.

Hyresgästrisk

Koncernens primära motpartsrisk är om fastigheternas hyresgäster inte kan fullfölja sina betalningar enligt hyresavtalen. Då merparten av hyresgästerna är stora livsmedelsaktörer och andra ledande detaljhandelskedjor bedöms denna risk som låg.

Ränte- och finansieringsrisk

Koncernens och moderbolagets verksamhet finansieras, förutom av egna medel, även av upplåning. Som en följd av detta är koncernen exponerad för finansierings-, ränte- och kreditrisker. Beskrivning av koncernens finanspolicy och hur finansiella risker hanteras återfinns i årsredovisningen.

Fastighetsvärderisk

Fastighetsvärderingar grundar sig på kassaflödesmetod där löpande avkastning och slutvärde diskonteras till ett nuvärde. Marknadsvärdet på fastigheter varierar beroende på marknad, marknadsränta, avkastningskrav, avtalslängder, hyresgäster mm. Koncernen utför årligen externa värderingar som ligger till grund för fastigheternas värde i balansräkningen.

Rapport över resultat och övrigt totalresultat för koncernen i sammandrag

TSEK	Not	2018 juli-sep	2017 juli-sep	2018 jan-sep	2017 jan-sep	2017 jan-dec	2017/2018 okt-sep
Hysesintäkter	2	124 551	80 493	354 332	211 839	297 688	440 180
Fastighetskostnader		-22 222	-14 821	-81 249	-41 103	-60 746	-100 891
Driftnetto	3	102 329	65 673	273 083	170 736	236 942	339 289
Centrala administrationskostnader		-8 206	-10 171	-26 105	-25 818	-34 465	-34 753
Finansiella intäkter		17	14	87	30	70	127
Finansiella kostnader		-49 971	-30 472	-139 724	-81 833	-113 682	-171 573
Förvaltningsresultat		44 169	25 044	107 341	63 115	88 865	133 091
Värdeförändringar förvaltningsfastigheter		-2 905	6 764	78 116	100 961	199 510	176 665
Värdeförändringar derivat		13 355	-977	-15 318	4 906	3 517	-16 707
Resultat före skatt		54 619	30 831	170 139	168 982	291 892	293 049
Aktuell skatt		-	-	-80	-	379	299
Uppskjuten skatt		-11 845	-6 783	-25 650	-37 176	-57 665	-46 139
Periodens resultat		42 774	24 047	144 409	131 806	234 606	247 208
Övrigt totalresultat							
Perioden övrigt totalresultat		-	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat		42 774	24 047	144 409	131 806	234 606	247 208
Periodens resultat hänförligt till:							
Moderbolagets ägare		42 774	24 047	144 409	131 806	234 606	247 208
Periodens totalresultat hänförligt till:							
Moderbolagets ägare		42 774	24 047	144 409	131 806	234 606	247 208

Balansräkning för koncernen i sammandrag

TSEK	Not	30-sep 2018	30-sep 2017	31-dec 2017
Tillgångar				
Förvaltningsfastigheter		6 588 866	4 407 690	4 682 890
Övriga anläggningstillgångar		986	112	856
Långfristiga fordringar		42	16	30
Summa anläggningstillgångar		6 589 894	4 407 818	4 683 777
Kundfordringar		1 265	2 385	1 328
Övriga fordringar		5 247	8 827	11 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 355	10 455	10 219
Likvida medel		66 616	77 776	102 135
Summa omsättningstillgångar		97 483	99 443	125 379
Summa tillgångar		6 687 377	4 507 261	4 809 156
Eget kapital				
Aktiekapital		743	748	758
Övrigt tillskjutet kapital		525 104	524 006	526 004
Balanserade vinstmedel inklusive periodens resultat		399 695	192 332	295 131
Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare		925 542	717 086	821 893
Summa eget kapital	4	925 542	717 086	821 893
Skulder				
Långfristiga räntebärande skulder		5 203 460	3 395 360	3 737 380
Derivat	5	35 476	19 797	21 186
Övriga långfristiga skulder		283	698	698
Uppskjutna skatteskulder		111 151	66 026	84 987
Summa långfristiga skulder		5 350 370	3 481 881	3 844 251
Kortfristiga räntebärande skulder		254 574	197 000	26 324
Leverantörsskulder		26 660	12 141	13 871
Skatteskulder		1 991	1 938	1 892
Övriga skulder		2 945	19 754	21 644
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		125 295	77 461	79 281
Summa kortfristiga skulder		411 465	308 294	143 012
Summa skulder		5 761 835	3 790 175	3 987 263
Summa eget kapital och skulder		6 687 377	4 507 261	4 809 156

Rapport över förändringar i koncernens eget kapital i sammandrag

TSEK	Eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare			Totalt eget kapital
	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade Övrigt vinstmedel inkl. periodens resultat	
Ingående eget kapital 2017-01-01	500	30 000	62 925	93 425
Periodens totalresultat				
Periodens resultat			234 606	234 606
Perioden övrigt totalresultat			-	-
<i>Periodens totalresultat</i>			234 606	234 606
Transaktioner med koncernens ägare				
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare				
Nyemission	258	496 004	-	496 262
Utdelning	-	-	-2 400	-2 400
<i>Summa transaktioner med koncernens ägare</i>	258	496 004	-2 400	493 863
Utgående eget kapital 2017-12-31	758	526 004	295 131	821 893
Ingående eget kapital 2018-01-01	758	526 004	295 131	821 893
Periodens totalresultat				
Periodens resultat			144 409	144 409
Perioden övrigt totalresultat			-	-
<i>Periodens totalresultat</i>			144 409	144 409
Transaktioner med koncernens ägare				
Tillskott från och värdeöverföringar till ägare				
Återköp inlösen av egna aktier	-15	-900		-915
Utdelning			-39 846	-39 846
<i>Summa transaktioner med koncernens ägare</i>	-15	-900	-39 846	-40 760
Utgående eget kapital 2018-09-30	743	525 104	399 695	925 542

Kassaflödesanalys för koncernen i sammandrag

TSEK	2018 juli-sep	2017 juli-sep	2018 jan-sep	2017 jan-sep	2017 jan-dec	2017/2018 okt-sep
Den löpande verksamheten						
Förvaltningsresultat	44 169	25 044	107 341	63 115	88 865	133 091
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>						
Återföring avskrivningar	53	5	155	15	76	216
Erhållen/betald inkomstskatt	-92	30	-2 615	-2 613	-2 701	-2 703
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	44 130	25 079	104 881	60 517	86 240	130 604
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital						
Ökning (-)/Minskning (+) av hyresfordringar	1 051	545	2 737	-1 100	-1 028	2 810
Ökning (-)/Minskning (+) av övriga rörelsefordringar	1 047	5 995	4 752	15 899	14 610	3 463
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-29 125	4 789	11 717	-15 779	-14 297	13 199
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-16 237	6 118	-3 460	13 285	13 836	-2 909
Kassaflöde från den löpande verksamheten	866	42 526	120 627	72 822	99 361	147 166
Investeringsverksamheten						
Investeringar i förvaltningsfastigheter	-52 744	-6 938	-91 307	-14 330	-16 532	-93 510
Förvärv av förvaltningsfastigheter	0	0	-110 015	-186 670	-265 484	-188 829
Investeringar i övriga anläggningstillgångar	-190	-53	-285	-53	-858	-1 090
Förvärv/avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likviditetspåverkan	-118 151	-122 876	-1 607 080	-1 062 911	-1 155 222	-1 699 391
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-171 085	-129 867	-1 808 687	-1 263 964	-1 438 096	-1 982 820
Finansieringsverksamheten						
Nyemission/återköp inlösen egna aktier	-915	-	-915	494 254	494 864	-305
Utbetalad utdelning till moderbolagets aktieägare	-39 846	-	-39 846	-2 400	-2 400	-39 846
Lösen av befintliga sw apavtal	-1 028	-	-1 028	-	0	-1 028
Amorterade lån	-2 394	-1 581	-25 557	-1 396 581	-1 596 268	-225 244
Upptagna lån	169 444	97 538	1 719 887	2 120 085	2 491 115	2 090 917
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	125 261	95 957	1 652 541	1 215 358	1 387 311	1 824 494
Periodens kassaflöde	-44 958	8 616	-35 519	24 217	48 576	-11 160
Likvida medel vid periodens början	111 574	69 160	102 135	53 559	53 559	77 776
Likvida medel vid periodens slut	66 616	77 776	66 616	77 776	102 135	66 616

Resultaträkning för moderbolaget i sammandrag

TSEK	Not	2018 juli-sep	2017 juli-sep	2018 jan-sep	2017 jan-sep	2017 jan-dec	2017/2018 okt-sep
Nettoomsättning		10 000	8 102	30 260	20 605	28 113	37 768
Administrations- och försäljningskostnader		-9 914	-10 683	-30 060	-25 815	-34 043	-38 288
Rörelseresultat		86	-2 581	200	-5 210	-5 931	-521
<i>Resultat från finansiella poster:</i>							
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 231	27 034	110 780	62 858	91 858	139 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 713	-18 158	-86 348	-40 211	-59 728	-105 865
Resultat efter finansiella poster		7 604	6 295	24 632	17 437	26 199	33 394
Bokslutsdispositioner		-	-	-	-	-23 746	-23 746
Resultat före skatt		7 604	6 295	24 632	17 437	2 453	9 648
Skatt		-1 673	-1 385	-5 419	-3 210	59	-2 150
Periodens resultat		5 931	4 910	19 213	14 227	2 512	7 498

Periodens resultat överensstämmer med periodens totalresultat för moderbolaget.

Balansräkning för moderbolaget i sammandrag

TSEK	Not	30-sep 2018	30-sep 2017	31-dec 2017
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar		797	112	856
Finansiella anläggningstillgångar				
Andelar i koncernföretag		30 500	30 500	30 500
Fordringar på koncernföretag		1 950 919	1 410 835	1 672 835
Andra långfristiga fordringar		42	16	30
Uppskjutna skattefordringar		-	-	1 458
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 981 461</i>	<i>1 441 351</i>	<i>1 704 824</i>
Summa anläggningstillgångar		1 982 258	1 441 463	1 705 680
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Fordringar på koncernföretag		138 457	27 034	35 000
Övriga fordringar		28	740	1 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 617	507	3 539
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>141 102</i>	<i>28 281</i>	<i>39 931</i>
Kassa och bank		11 651	9 602	3 835
Summa omsättningstillgångar		152 753	37 883	43 765
Summa tillgångar		2 135 011	1 479 346	1 749 445
Eget kapital och skulder				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital		743	748	758
<i>Fritt eget kapital</i>				
Överkursfond		495 404	494 006	496 004
Balanserat resultat		-13 317	24 317	24 318
Periodens resultat		19 212	14 226	2 512
Summa eget kapital	4	502 042	533 297	523 591
Långfristiga skulder				
Obligationslån		1 587 933	907 098	1 197 301
Uppskjutna skatteskulder		3 961	-	-
Summa långfristiga skulder		1 591 894	907 098	1 197 301
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		4 050	2 877	5 339
Skulder till koncernföretag		-	-	746
Övriga skulder		209	7 544	1 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 816	25 320	21 279
Summa kortfristiga skulder		41 075	38 951	28 553
Summa eget kapital och skulder		2 135 011	1 479 346	1 749 445

Noter till de finansiella rapporterna i sammandrag

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna delårsrapport i sammandrag för koncernen har upprättats i enlighet med IAS 34 *Delårsrapportering* samt tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen. Koncernen tillämpar International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de har antagits av EU. Vidare tillämpar koncernen tillämpliga delar av Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 *Kompletterande redovisningsregler för koncerner*. Moderbolaget tillämpar RFR 2 *Redovisning i juridiska personer och Årsredovisningslagen*.

1 januari 2018 trädde IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder ikraft. Koncernens intäkter omfattas till övervägande del av IAS 17 Leasing, förutom utdebitering av vissa intäkter som omfattas av IFRS 15. Den förstnämnda inbegriper sedvanlig utdebiterad hyra inklusive index, tilläggsdebitering för investeringar och fastighetsskatt medan sistnämnda avser all annan tilläggsdebitering såsom värme, kyla, sopor, vatten, snöröjning. Införandet av IFRS 15 medför således att intäkterna delas upp i Hyresintäkter och Serviceintäkter. Således uppstår ingen resultatpåverkan på intäkter eller redovisat resultat.

Vidare trädde IFRS 9 ikraft vid årsskiftet och ersätter därmed IAS 39. Standarden inför nya principer för klassificering av finansiella tillgångar, för säkringsredovisning och för kreditreservering. Den enskilt största posten som berörs i Svenska Handelsfastigheter är derivat som fortsatt redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Således medför IFRS 9 ingen påverkan på resultat- och balansräkning. I övrigt har redovisningsprinciper och beräkningsmetoder varit oförändrade jämfört med årsredovisningen 2017.

Upprättandet av delårsrapporten kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Förutom det som beskrivs nedan är de kritiska bedömningarna och källorna till osäkerhet i uppskattningar desamma som i senaste årsredovisning.

Segmentsrapportering

Ett rörelsesegment är en del av koncernen som bedriver verksamhet från vilken den kan generera intäkter och ådrar sig kostnader och för vilka det finns fristående finansiell information tillgänglig. Ett rörelsesegments resultat följs vidare upp av företagets högste verkställande beslutsfattare för att utvärdera resultatet samt för att kunna allokera resurser till rörelsesegmentet. Koncernledningens bedömning är att LSTH Handelsfastigheter har ett rörelsesegment. Denna bedömning baseras på den rapportering koncernledningen inhämtar för att följa och analysera verksamheten samt den information som inhämtas för att fatta strategiska beslut.

Not 2 Intäkter

Av totala hyresintäkter utgör 8% (6) serviceintäkter.

Not 3 Säsongsvariationer

Koncernens verksamhet är utsatt för säsongsvariationer som en följd av driftskostnader. Det första och fjärde kvartalets driftnetto är oftast lägre, främst orsakat av högre kostnader för uppvärmning och fastighetsskötsel.

Not 4 Eget kapital

Utdelning

Följande utdelningar har betalats ut per den 30 september:

TSEK

4,51 per stamaktie/157,76 per preferensaktie (4,80 kr per stamaktie)

	2018	2017
	39 846	2 400
	39 846	2 400

Not 5 Verkligt värde för finansiella instrument

Finansiella instrument värderade till verkligt värde i rapporten över finansiell ställning utgörs av ränteswappar och räntetak/-golv. Det verkliga värdet baseras på en diskontering av beräknade framtida kassaflöden enligt kontraktets villkor och förfallodagar och med utgångspunkt i marknadsräntan för liknande instrument på balansdagen. Dessa värderingar tillhör nivå 2 i verkligt värdehierarkin.

TSEK	30 sep 2018	30 sep 2017	31 dec 2017
<i>Finansiella skulder värderade till verkligt värde</i>			
Ränteswappar	35 068	19 157	20 166
Räntetak/räntegolv	407	-	1 020

Redovisat värde för finansiella tillgångar och finansiella skulder anses vara rimliga uppskattningar av det verkliga värdet för varje klass av finansiella tillgångar och finansiella skulder. Det har enligt bolagets bedömning inte skett någon förändring av marknadsräntor eller kreditmarginaler sedan de räntebärande lånen togs upp som skulle få en väsentlig påverkan på skuldernas verkliga värde. Verkligt värde på kundfordringar, likvida medel, leverantörsskulder samt andra finansiella instrument som är omsättningstillgångar eller kortfristiga skulder skiljer sig inte väsentligt från redovisat värde, då dessa har kort löptid.

Not 6 Närstående

Närståenderelationer

Koncernen har närståenderelation med nyckelpersoner i ledande ställning. Moderbolaget har dessutom en närståenderelation med sina dotterföretag, för mer information se årsredovisningen.

Sammanställning över närståendetransaktioner

Närståenderelation	Period	Försäljning av tjänster till närstående	Inköp av tjänster från närstående	Finansiella intäkter och kostnader	Fordran på närstående per	Skuld till Närstående
<i>Koncernen</i>						
Andra närstående	2018 jan-sep	-	627	-	-	46
	2017 jan-sep	-	296	-	-	83
	2017 jan-dec	-	777	-	-	83
<i>Moderbolaget</i>						
Dotterföretag	2018 jan-sep	30 260	-	110 779	2 089 047	-
	2017 jan-sep	20 252	-	62 858	1 427 869	-
	2017 jan-dec	27 760	-	91 858	1 706 836	746
Andra närstående	2018 jan-sep	-	627	-	-	46
	2017 jan-sep	-	259	-	-	74
	2017 jan-dec	-	777	-	-	83

Transaktioner med nyckelpersoner i ledande ställning

Konsultarvode om 627 TSEK (296 TSEK) har fakturerats från bolag som ägs av nyckelpersoner i ledande ställning under perioden. Inga andra ersättningar till nyckelpersoner i ledande ställning än löneersättningar har utgått under perioden.

Not 7 Händelser efter delårsperiodens utgång

I slutet av oktober förvärvades fastigheten Tuntorp 4:178 i Lysekils kommun.

Not 8 Alternativa nyckeltal

Vissa framställningar och analyser som presenteras i denna delårsrapport inkluderar alternativa nyckeltal som inte definieras av IFRS. Bolaget bedömer att denna information, tillsammans med jämförbara definierade IFRS-mått, är användbar för investerare eftersom den tillhandahåller en bas för att mäta det operativa resultatet, förmåga att återbetala skulder och investera i verksamheten. Ledningen använder dessa finansiella mått, tillsammans med de mest direkt jämförbara finansiella måtten enligt IFRS, vid utvärdering av det operativa resultatet och värdeskapande. De alternativa nyckeltalen ska inte bedömas isolerat från, eller som substitut för, finansiell information som presenteras i de finansiella rapporterna enligt IFRS. De alternativa nyckeltalen som rapporteras av Bolaget behöver nödvändigtvis inte vara jämförbara med liknande mått som presenteras av andra företag.

Avstämningarna presenteras i tabellerna nedan och ska läsas tillsammans med definitionerna som återfinns på sista sidan.

Direktavkastning rullande 12 månader, %

Driftnetto, TSEK

Genomsnittligt värde förvaltningsfastigheter, TSEK

Direktavkastning rullande 12 månader, %**2017/2018****okt-sep**

339 289

5 666 105

5,99 %

Nyckeltalet används för att visa avkastningen som genererats på förvaltningsfastigheterna. På grund av säsongsmässiga variationer följs nyckeltalet upp på rullande 12 månader.

Soliditet, %

Totalt eget kapital, TSEK

Summa tillgångar, TSEK

Soliditet, %**30 sep****2018**

925 542

6 687 377

14%**30 sep****2017**

717 085

4 507 261

16 %

Nyckeltalet anger hur stor del av Koncernens balansomslutning som har finansierats med eget kapital och möjliggör analys av Koncernens långsiktiga finansiella styrka.

Finansiella definitioner

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutning vid periodens utgång.

Direktavkastning

Driftnetto för rullande tolv månadersperiod i procent av genomsnittligt redovisat värde på förvaltningsfastigheterna med kvartal som beräkningstidpunkter.

Kommande rapporteringstillfällen

Bokslutskommuniké 2018 25 februari 2019

Intygande

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att rapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Underskrifter/avgivande av rapporten

Stockholm 9 november 2018

Cecilia Marlow
Ordförande

Lennart Sten
Verkställande direktör

Bo Liffner
Styrelseledamot

Thomas Holm
Styrelseledamot

Johan Röhss
Styrelseledamot

Granskning

Delårsrapporten har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.