



TILLÄGGSPROSPEKT
4 juni 2021
LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ)
MTN-program

Tilläggsprospekt till grundprospekt av den 17 september 2020

Ledarbank

Nordea Bank Abp

Emissionsinstitut¹

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial

Nordea Bank Abp

Swedbank AB (publ)

¹ Swedbank AB (publ) har, den 4 juni 2021, anslutit sig som emissionsinstitut.

Tilläggsprospekt till grundprospekt avseende LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) MTN-program

Detta dokument utgör ett tilläggsprospekt till det av LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) ("Svenska Handelsfastigheter") upprättade grundprospektet avseende program för Medium Term Notes inom ett vid varje tid högsta utestående belopp om 3 000 000 000 SEK eller motvärdet därav i EUR ("MTN-programmet").

Grundprospektet avseende MTN-programmet godkändes av Finansinspektionen den 17 september 2020 (FI Dnr 20-19424) ("Grundprospektet").

Tilläggsprospektet har upprättats med anledning av att Svenska Handelsfastigheters styrelse beslutat att höja rambeloppet för MTN-programmet från 3 000 000 000 SEK till 5 000 000 000 SEK eller motvärdet därav i EUR samt med anledning av att Swedbank AB (publ) anslutit sig som emissionsinstitut i MTN-programmet. Genom Tilläggsprospektet införlivas även årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 samt delårsrapport för 2021 års första kvartal genom hänvisning.

Tilläggsprospektet har upprättats i enlighet med artikel 23 i förordning (EU) 2017/1129 (Prospektförordningen) och har godkänts och registrerats av Finansinspektionen den 4 juni 2021 (FI Dnr 21-15120).

Vid tidpunkten för godkännande av Tilläggsprospektet föreligger inga utestående erbjudanden och någon rätt till återkallelse föreligger således inte.

Tilläggsprospektet utgör en del av och ska läsas tillsammans med Grundprospektet. Detta tilläggsprospekt utgör det första tilläggsprospektet till Grundprospektet och finns tillgängligt på Svenska Handelsfastigheter hemsida, www.handelsfastigheter.se.

Ändringar i Grundprospektet med anledning av höjning av rambeloppet för MTN-programmet

Med anledning av att styrelsen i Svenska Handelsfastigheter beslutat att höja rambeloppet för MTN-programmet ska samtliga referenser i Grundprospektet avseende det tidigare rambeloppet "3 000 000 000 SEK eller motvärdet därav i EUR" ändras till "5 000 000 000 SEK eller motvärdet därav i EUR" eller motsvarande skrivningar.

Dessa referenser framgår bland annat på följande platser i Grundprospektet:

- Punkten "Rambelopp:" under rubriken "Översikt" på sidan 13.
- Första stycket i ingressen under rubriken "Allmänna villkor och mall för slutliga villkor" på sidan 25.

Texten i första stycket under rubriken "Allmän" i avsnittet "Beskrivning av MTN-programmet" på sidan 4 ändras i sin helhet enligt följande:

"Detta MTN-program utgör en ram under vilken Bolaget har möjlighet att, i enlighet med styrelsens beslut fattat den 15 juli 2020, löpande uppta MTN i SEK eller EUR med en löptid om lägst ett år och inom ett vid varje tid högsta utestående belopp om 5 000 000 000² SEK eller motvärdet därav i EUR. Bolagets styrelse förbehåller sig rätten att höja eller sänka rambeloppet, efter godkännande av Emissionsinstitutet."

Ändringar i Grundprospektet med anledning av att Swedbank anslutit sig som emissionsinstitut

Med anledning av att Swedbank AB (publ), org.nr 502017-7753, med adress 105 34 Stockholm, www.swedbank.se ("Swedbank"), anslutit sig som emissionsinstitut i MTN-programmet ska samtliga referenser i Grundprospektet till Emissionsinstitut även omfatta Swedbank.

Informationen på sidorna 13 och 25 i Grundprospektet ska vidare ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):

Emissionsinstitut: Swedbank AB (publ), (org.nr 502017-7753)³, Nordea Bank Abp (org.nr 2858394-9) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial (org.nr 516401-9811). Ytterligare emissionsinstitut kan ansluta och befintliga emissionsinstitut kan avträda. Varken

² Styrelsen beslutade den 3 juni 2021 att höja rambeloppet från 3 000 000 000 SEK till 5 000 000 000 SEK eller motvärdet därav i EUR.

³ Swedbank AB (publ), org.nr 502017-7753, har den 4 juni 2021 anslutit sig om emissionsinstitut till detta MTN-program.

Emissionsinstitutet eller Ledarbanken har separat verifierat informationen i Grundprospektet och ansvarar därmed inte för dess innehåll.

”Emissionsinstitut” är Swedbank AB (publ), (org.nr 502017-7753)⁴, Nordea Bank Abp (org.nr 2858394-9) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial (org.nr 516401-9811) samt varje annat emissionsinstitut som av Euroclear Sweden erhållit särskilt tillstånd att hantera och registrera emissioner i VPC-systemet och som ansluter sig till detta MTN-program, dock endast så länge sådant institut inte avträtt som emissionsinstitut.

Swedbank AB (publ) läggs även in i relevanta punkter under rubriken ”Mall för Slutliga Villkor” på sidan 38.

På sid 42 infogas in följande nya information:

Swedbank AB (publ)
105 34 Stockholm
Sverige
www.swedbank.se

Ändringar i Grundprospektet med anledning av införlivandet av årsredovisning och kvartalsrapport

- Texten i den sista meningen under rubriken ”Fastigheternas värdeförändring” på sidan 8 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Koncernens fastighetsportföljs värde uppgick per den 31 mars 2021 till 10 809 474 000 SEK. Fastigheternas värdeförändring uppgick för perioden januari till mars 2021 till 176 493 000 SEK.
- Texten i den andra meningen under rubriken ”Risker relaterade till fastighetstransaktioner” på sidan 8 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Under år 2020 ökade Bolagets fastighetsvärde med 1 968 104 000 SEK, primärt genom fastighetsinvesteringar, till 10 544 700 000 SEK.
- Texten i den andra meningen under rubriken ”Risker relaterade till kostnader för drift och underhåll” på sidan 8 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Under räkenskapsåret 2020 uppgick Bolagets drifts- och underhållskostnader till totalt 112 432 000 SEK. Under samma period 2019 uppgick kostnaderna till totalt 99 749 000 SEK.
- Texten under rubriken ”Risker relaterade till hyresintäkter” på sidan 9 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Hyresintäkterna är direkt relaterade till hyrespriser och vakansgrader. Koncernens hyresintäkter uppgick under räkenskapsåret 2020 till 670 374 000 SEK. Hyreskontrakt upprättas initialt normalt på en hyrestid som omfattar 5-15 år och den genomsnittliga återstående kontraktstiden för Bolagets hyreskontrakt uppgick vid årsskiftet 2020–2021 till 5,4 år. Per den 31 december 2020 uppgick Koncernens vakansgrad till 6,7 procent.
- Texten under rubriken ”Ränterisk” på sidan 10 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Det finns risk att värdet på Bolagets tillgångar och skulder förändras på ett ofördelaktigt sätt när räntenivåer ändras. Bolagets verksamhet finansieras förutom av eget kapital till stor del av upplåning från kreditinstitut. Räntekostnader utgör Bolagets enskilt största kostnadspost. Koncernens räntebärande skulder uppgick per den 31 mars 2021 till 5 350 987 000 SEK. En samtidig ökning av samtliga relevanta marknadsräntor med 100 räntepunkter skulle öka koncernens årliga räntekostnader med 13 937 000 SEK, beräknat utifrån skuldernas storlek (5 316 552 000 SEK) per den 31 december 2020.
- Texten i de två sista meningarna, i första stycket, under rubriken ”Likviditets- och refinansieringsrisker” på sidan 10 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Bolagets räntebärande skulder uppgick till 5 350 987 000 SEK den 31 mars 2021. Cirka 6 procent av dessa kommer förfalla under de kommande tolv månaderna.
- Texten i den första meningen, i andra stycket, under rubriken ”Bolaget och Koncernföretag kan ställa säkerhet för Marknadslån och annan skuld” på sidan 11 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Per den 31 mars 2021 uppgick Bolagets utestående säkerställda skuld till 39 procent av fastigheternas redovisade värde och till 37 procent i förhållande till Koncernens redovisade totala tillgångar.

⁴ Swedbank AB (publ), org.nr 502017-7753, har den 4 juni 2021 anslutit sig om emissionsinstitut till detta MTN-program.

- Texten i de tre första meningarna, i andra stycket, under rubriken ”Emittent” på sidan 13 stryks och ersätts med följande text:
Bolagets registrerade aktiekapital uppgår till 1 864 975 SEK fördelat på 1 864 975 aktier.
- Texten i den tredje meningen under rubriken ”Fastighetsbestånd” på sidorna 15 – 16 ändras enligt följande (ändringarna är understruken):
Enligt delårsrapporten för perioden 1 januari – 31 mars 2021 hade Koncernens fastighetsbestånd ett sammanlagt redovisat värde om cirka 10 809 474 000 SEK.
- Tabellen på sidan 16 ersätts med följande nya tabell:

Fastighetsbeteckning	Ort	Fastighetsbeteckning	Ort
Skjutmättet 1	Kristianstad	Gästgivaregården 8:1	Sävsjö
Skjutmättet 2	Kristianstad	Svarven 6	Valdemarsvik
Skjutmättet 3	Kristianstad	Broby 55:2	Vetlanda
Skjutmättet 4	Kristianstad	Fröhuset 12	Umeå
Skjutmättet 5	Kristianstad	Gesällen 1	Växjö
Skjutmättet 6	Kristianstad	Gesällen 2	Växjö
Storlien 1:293	Åre	Glasbruket 1	Linköping
Storlien 1:194	Åre	Göinge 1	Ystad
Storlien 1:263	Åre	Göksholm 1	Helsingborg
Översten 3	Falun	Stenalyckan 3	Halmstad
Hemlingby 71:7	Gävle2	Högland 6:30	Örn skjöldsvik
Kranföraren 4	Västerås	Järnet 4	Skövde
Skårby 3:32	Kungsbacka	Kranskötaren 7	Ystad
Vinkeln 1	Huddinge	Kungsbacka 4:64	Kungsbacka
Vinkeln 10	Huddinge	Mo 3:30	Hudiksvall
Vinkeln 2	Huddinge	Plåten 2	Ängelholm
Duwall 1	Strängnäs	Silvret 3	Norrköping
Kvarnstenen 3	Borlänge	Silvret 8	Norrköping
Gräset 19	Landskrona	Klövern 1	Trelleborg
Gräset 20	Landskrona	Strömpilen 1	Umeå
Majoren 1	Falun	Söderala Sund 1:30	Söderhamn
Kranskötaren 6	Ystad	Valbo-ÖN 31:2	Gävle
Mullvaden 10	Botkyrka	Valbo-ÖN 31:3	Gävle
Mullvaden 12	Botkyrka	Valbo-ÖN 32:2	Gävle
Slagsta 1:21	Eskilstuna	Varla 2:423	Kungsbacka
Kumla 69:33	Tyresö	Viken 120:1	Höganäs
Nåntuna 5:45	Uppsala	Skolgärdet 1	Karlskoga
Kronan 6	Vaggeryd	Stanstorp 13:12	Staffanstorp
Bävern 3	Boden	Stanstorp 18:1	Staffanstorp
Södra Edsbyn 13:174	Ovanåker	Stanstorp 20:1	Staffanstorp
Ånge 60:132	Ånge	Rälisen 1	Kungälv
Brunflo-Backen 1:178	Östersund	Storheden 1:109	Luleå
Städet 15	Flen	Vinkeln 8	Huddinge
Sörby Urfjäll 18:12	Gävle	Kofoten 1	Kristianstad
Yrkesskolan 5	Härnösand	Kofoten 3	Kristianstad
Bilen 22	Luleå	Passaren 2	Kristianstad
Thalia 1	Skara	Passaren 3	Kristianstad
Diariet 7	Stockholm	Passaren 4	Kristianstad
Söderala Sund 1:29	Söderhamn	Passaren 6	Kristianstad
Tröskan 12	Östersund	Rinken 2	Södertälje
Svalan 2	Höganäs	Passaren 1	Kristianstad
Storheden 1:110	Luleå	Passaren 5	Kristianstad
Bilen 24	Luleå	Alhagen 3	Kalmar
Elestorp 7:89	Bjuv	Boländerna 28:3	Uppsala
Ölmestad 19:11	Gislaved	Boländerna 28:4	Uppsala
Markheden 4:47	Gävle	Boländerna 35:1	Uppsala
Boländerna 35:2	Uppsala	Fodret 14	Alingsås
Buffeln 7	Kristinehamn	Gästgivaren 1	Vaggeryd
Framnäs 1:31	Bollnäs	Hornabo 1:119	Gnosjö
Glaskolven 1	Linköping	Horred 4:58	Mark
Glaskolven 6	Linköping	Hästdroskan 4	Malmö
Hova 52:1	Gullspång	Kotten 1	Värnamo
Ljusta 7:4	Sundsvall	Höghuset 2	Motala

Noret 1:97	Mora	Gavotten 1	Motala
Skridskon 1	Södertälje	Brunneby-Hälla 1:287	Motala
Sannerud 1:511	Kil	Brakteaten 8	Motala
Svalan 2	Mellerud	Manegen 1	Mjölby
Tuntorp 4:178	Lysekil	Anderstorp 9:193	Gislaved
Kina 12	Örnsköldsvik	Nässelfjärilen 1	Linköping
Svartby 2:229	Örnsköldsvik	Vadstena 4:140	Vadstena
Köpmannen 1	Åre	Repslagaren 4	Vadstena
Hårstorp 3:326	Finspång	Merkurius 1	Motala
Barken 18	Katrineholm	Zinken 1	Skövde
Ametisten 1	Katrineholm	Fodret 14	Alingsås
Barken 22	Katrineholm		

- Texten under rubriken ”Legal struktur” på sidan 19 ändras enligt följande (ändringarna är understruken): Svenska Handelsfastigheter är moderbolag i en koncern i vilken fastigheter ägs och förvaltas av Bolagets dotterbolag. Per dagen för Tilläggsprospektet hade Svenska Handelsfastigheter ettundraåtta (108) helägda dotterbolag genom vilka verksamheten bedrivs. Eftersom Bolagets verksamhet huvudsakligen bedrivs genom dessa dotterbolag är Bolaget beroende av dotterbolagen för att kunna generera vinst och kassaflöde och för att kunna uppfylla sina åtaganden under MTN-programmet. I nedanstående förteckning anges Bolagets samtliga direkt och indirekt ägda dotterbolag per dagen för Grundprospektet.

Tabellen på sidorna 19 – 20 ersätts med följande nya tabell:

Bolag, organisationsnummer, säte	Antal aktier	Andel i procent (%)
LSTH Svenska Handelsfastigheter AB, 559009-2325, Stockholm	500 000	100 %
Svenska Handelsfastigheter 18 AB, 559254-6104, Stockholm	50 000	100 %
LSTH Handelsfastigheter 1 AB, 559016-8836, Stockholm	500 000	100 %
LSTH Handelsfastigheter 2 AB, 559016-8901, Stockholm	500 000	100 %
LSTH Handelsfastigheter 3 AB, 559016-8893, Stockholm	50 000	100 %
Svenska Handelsfastigheter 4 AB, 556812-0900, Stockholm	500	100 %
Skolgården Handelsfastighet (Karlskoga) AB, 556737-7790, Stockholm	1 000	100 %
Barken 18 Handelsfastighet AB, 556759-7835, Stockholm	100	100 %
Rinken Handelsfastighet AB, 556791-8502, Stockholm	1 000	100 %
Luleheden Handelsfastighet AB, 556788-6451, Stockholm	1 000	100 %
Promus Livsmedelsfastigheter AB, 556658-3174, Stockholm	1 000	100 %
SHF Varla 2:423 AB, 556123-3338, Stockholm	2 600	100 %
SHF Kungsbacka 4:64 AB, 556703-3146, Stockholm	1 000	100 %
Svenska Handelsfastigheter 5 AB, 556828-8376, Stockholm	500	100 %
Svenska Handelsfastigheter 11 AB, 556819-6868, Stockholm	500	100 %
Handelsfastigheter Kranskötaren Kommanditbolag, 969737-0428, Stockholm	-	99 % ⁽¹⁾
Handelsbolag Landskrona Handelsfastighet, 969630-6167, Stockholm	-	99 % ⁽²⁾
Stanstorp (Staffanstorp) Handelsfastighet AB, 556406-1405, Stockholm	1 000	100 %
Höganäs Svalan Handelsfastighet AB, 556562-4821, Stockholm	1 000	100 %
Kristianstad Kofoten Handelsfastighet AB, 556542-9296, Stockholm	1 000	100 %
Luleheden II Handelsfastighet AB, 556803-3103, Stockholm	50 000	100 %
Kungälv Rälßen Handelsfastighet AB, 556403-0350, Stockholm	5 500	100 %
SHF Passaren 5 AB, 556946-8845, Stockholm	500	100 %
SHF Passaren 1 AB, 559023-3986, Stockholm	500	100 %
Svenska Handelsfastigheter 6 AB, 556904-5940, Stockholm	500	100 %
SHF Högländ 6:30 AB, 559069-8816, Stockholm	50 000	100 %
Svenska Handelsfastigheter 7 AB, 556904-5932, Stockholm	500	100 %
Svenska Handelsfastigheter 8 AB, 556904-5601, Stockholm	500	100 %
HF Luleå Bilen AB, 556883-5580, Stockholm	500	100 %
HF Söderhamn Söderala AB, 556883-5549, Stockholm	500	100 %
HF Härmösand Yrkesskolan AB, 556891-1464, Stockholm	500	100 %
Handelsfastigheter Norrland AB, 556883-5572, Stockholm	500	100 %
Luleå 24 Fastighetsförvaltning AB, 559100-3990, Stockholm	500	100 %
Svenska Handelsfastigheter 9 AB, 556904-5957, Stockholm	500	100 %
HF Stockholm Diariet AB, 556891-1498, Stockholm	500	100 %
HF Gävle Sörby AB, 556883-5556, Stockholm	500	100 %
HF Skara Thalia AB, 556883-5457, Stockholm	500	100 %
HF Östersund Tröskan AB, 556883-5473, Stockholm	500	100 %
Svenska Handelsfastigheter 10 AB, 556904-5973, Stockholm	500	100 %
HF Flen Städet AB, 556883-5531, Stockholm	500	100 %

HF Huddinge Vinkeln AB, 556891-1456, Stockholm	500	100 %
Handelsfastigheter Mälardalen AB, 556883-5564, Stockholm	500	100 %
HF Finspång Hårstorp AB, 556818-6331, Stockholm	500	100 %
Svenska Handelsfastigheter 12 AB, 559094-9599, Stockholm	50 000	100 %
SHF Glasbruket 1 AB, 559101-2264, Stockholm	50 000	100 %
SHF Göinge 1 AB, 559101-2256, Stockholm	50 000	100 %
Handelsfastigheten Majoren 1 Falun AB, Stockholm	10 000	100 %
SHF Järnet 4 AB, org.nr 556716-2192, Stockholm	1 000	100 %
SHF Gesällen 1 & 2 AB, 559110-7361, Stockholm	50 000	100 %
SHF Fröhuset 12 AB, 556962-8943, Stockholm	500	100 %
SHF Mo 3:30 AB, 559045-1455, Stockholm	500	100 %
SHF Söderala-Sund AB, 556708-3331, Stockholm	1 000	100 %
SHF Singelklövern AB, 559131-0965, Stockholm	50 000	100 %
SHF Viken 120:1, 556888-4109, Stockholm	500	100 %
SHF Göksholm 1 AB, 559124-6524, Stockholm	500	100 %
SHF Halmstad Stenalyckan 3 AB, 559118-8460, Stockholm	50 000	100 %
Svenska Handelsfastigheter 13 AB, 559111-7972, Stockholm	50 000	100 %
SHF Kranskötaren 7 AB, 556953-5510, Stockholm	500	100 %
SHF Plåten 2 AB, 559025-2176, Stockholm	500	100 %
SHF Valbo Holding AB, 559041-8496, Stockholm	50 000	100 %
SHF Valbo Ön 32:2 AB, 556749-0650, Stockholm	100	100 %
SHF Valbo Ön 31:2 AB, 556876-2891, Stockholm	500	100 %
SHF Valbo Ön 31:3 AB, 556977-0869, Stockholm	500	100 %
SHF Silvret 3 & 8 AB, 556590-2607, Stockholm	151 666	100 %
SHF Umeå Holding AB, 559015-8951, Stockholm	50 000	100 %
SHF Strömpilen 1 AB, 556601-1291, Stockholm	1 000	100 %
LSTH Handelsfastigheter 14 AB, 559113-2625, Stockholm	50 000	100 %
SHF Vinkeln 2 & 10 AB, 556733-5723, Stockholm	1 000	100 %
Handelsfastigheter Västerås Holding AB, 556693-6364, Stockholm	1 000	100 %
SHF Falun 8:26 AB, 556678-6462, Stockholm	1 000	100 %
SHF Kranföraren 4 AB, 556675-0914, Stockholm	1 000	100 %
SHF Skärby 3:32 AB, 556678-7197, Stockholm	1 000	100 %
SHF Vinkeln 1 AB, 556727-4724, Stockholm	1 000	100 %
Handelsfastigheter Gävle Holding AB, 556693-6935, Stockholm	1 000	100 %
SHF Hemlingby 71:7 AB, 556697-1759, Stockholm	1 000	100 %
SHF Kvarnstenen 3 AB, 559114-9819, Borlänge	1 000	100 %
SHF Duwall 1 AB, 556986-2237, Stockholm	500	100 %
Svenska Handelsfastigheter 15 AB, 559114-8555, Stockholm	50 000	100 %
Storlien Handelspark AB, 556745-0837, Stockholm	100	100 %
Svenska Handelsfastigheter 16 AB, 559139-6352, Stockholm	50 000	100 %
SHF Alhagen 3 AB, 556638-7758, Stockholm	1 000	100 %
SHF Noret 1:97 AB, 556792-9798, Stockholm	1 000	100 %
SHF Ljusta 7:4 AB, 556666-5054, Stockholm	1 000	100 %
SHF Tuntorp 4:178 AB, 556989-5815, Stockholm	500	100 %
SHF Framnäs 1:31 AB, 556776-8683, Stockholm	100	100 %
SHF Hova 52:1 AB, 559177-5480, Stockholm	500	100 %
SHF Buffeln 7 AB, 559178-5315, Stockholm	50 000	100 %
SHF Örnsköldsvik AB, 559183-3255, Stockholm	500	100 %
SHF Boländerna 28:3 AB, 556575-0261, Stockholm	1000	100 %
SHF Boländerna 28:4 AB, 559034-8396, Stockholm	500	100 %
SHF Boländerna 35:2 AB, 559157-8702, Stockholm	500	100 %
SHF Boländerna 35:1 AB, 559199-5088, Stockholm	50 000	100 %
SHF Skridskon 1 AB, 559082-3299, Stockholm	50	100 %
SHF Glaskolven 6 AB, 559248-2136, Stockholm	50 000	100 %
SHF Glaskolven 1 AB, 559248-2128, Stockholm	50 000	100 %
SHF Projekt Leaf AB, 559139-6345, Stockholm	50 000	100 %
Svenska Handelsfastigheter 17 AB, 559229-6585, Stockholm	50 000	100 %
SHF Anderstorp 9:193 AB, 556196-5061, Stockholm	1 000	100 %
SHF Hornabo 1:119 AB, 556326-0313, Stockholm	20	100 %
SHF Gästgivaren 1 AB, 556206-2082, Stockholm	1 000	100 %
SHF Kotten 1 AB, 556137-9248, Stockholm	12 000	100 %
SHF Horred 4:58 AB, 556216-5323, Stockholm	1 000	100 %
SHF Ametisten 1 AB, 559238-4563, Stockholm	50 000	100 %
SHF Zinken AB, 559260-2022, Stockholm	25 000	100 %
SHF Motala AB, 556242-6154, Stockholm	3 000	100 %

SHF Hästdroskan AB, 559265-7232, Stockholm	250	100 %
SHF Bolltorp AB, 556754-9299, Stockholm	1 000	100 %
Sörmlands Bo Handelsfastighet AB, 556018-5158, Stockholm	15 000	100 %
Goldcup 27735 AB, 559314-8462, Stockholm	25 000	100 %

(1) Resterande andel om en (1) procent ägs av Svenska Handelsfastigheter 11 AB.

(2) Resterande andel om en (1) procent ägs av Handelsfastigheter Kranskötaren Kommanditbolag.

- Texten under rubriken ”*Aktiekapital och ägarförhållanden*” på sidan 21 ersätts i sin helhet med följande text: Enligt Bolagets registrerade bolagsordning ska aktiekapitalet uppgå till lägst 1 000 000 SEK och högst 4 000 000 SEK och antalet aktier ska uppgå till lägst 1 000 000 stycken och högst 4 000 000. Aktierna är uppdelade i fyra aktieslag, stamaktier av serie A, preferensaktier av serie B-AP, preferensaktier av serie B-KÅ och preferensaktier av serie B-LF (gemensamt ”**Preferensaktierna**”). Varje stamaktie av serie A medför tio röster och varje Preferensaktie medför en röst. Bolagets registrerade aktiekapital uppgår till 1 864 975 SEK fördelat på 1 864 975 stycken aktier av vilka 1 010 000 är stamaktier av serie A, 356 258 är preferensaktier av serie B-AP, 356 258 är preferensaktier av serie B-KÅ och 142 459 är preferensaktier av serie B-LF. Preferensaktierna uppgår således till totalt 854 975 stycken. Varje aktie har ett kvotvärde om en (1) krona. Bolagets registrerade bolagsordning finns tillgänglig på Bolagets hemsida.

Den största aktieägaren i Bolaget är Lennart Sten som äger cirka 51,7 procent av rösterna och 30,4 procent av kapitalet. Lennart Sten har därmed kontroll över Bolaget. I och med att aktieägaravtal ingåtts (nedan beskrivna under *Aktieägaravtal*), med bland annat sedvanliga begränsningar avseende att vissa beslut avseende Bolaget kräver enighet mellan parterna, säkerställs att kontrollen inte missbrukas.

Nedanstående tabell visar Bolagets aktieägare.

Aktieägare	Antal stamaktier	Antal Preferensaktier	Röster, %
Lennart Sten	566 660	-	51,73
Thomas Holm	250 000	-	22,82
Kåpan pensioner försäkringsförening	-	356 258	3,25
Fjärde AP-fonden	-	356 258	3,25
Länsförsäkringar Liv Försäkringsaktiebolag	-	142 459	1,30
Johan Röhss gnm Johan Röhss Förvaltning AB	133 340	-	12,17
Bo Liffner gnm BOMANU AB	30 000	-	2,74
Monica Fallenius	24 000	-	2,19
Arja Taaveniku	6 000	-	0,55
	1 010 000	854 975	100

- Texten under rubriken ”*Historisk finansiell information*” på sidan 22 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Del av Bolagets årsredovisningar och upprättade koncernredovisningar för räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020, samt delårsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2021, är genom hänvisning införlivade i Grundprospektet. Den finansiella informationen har upprättats i enlighet med god redovisningssed i Sverige och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de antagits av EU.
- Texten i den första meningen under rubriken ”*Revision av den historiska finansiella informationen*” på sidan 22 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
Den finansiella informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020 har granskats av Bolagets revisor, KPMG AB med huvudansvarig revisor Mattias Johansson.
- Texten under rubriken ”*Information som införlivats genom hänvisning samt handlingar tillgängliga för inspektion*” på sidan 41 ändras enligt följande (ändringarna är understrukna):
I Grundprospektet förekommer hänvisningar till Bolagets årsredovisning avseende räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020, samt till Koncernens delårsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2021, som införlivas genom hänvisning enligt följande.

Årsredovisning 2020	Sida
Resultat och övrigt totalresultat för Koncernen	6
Balansräkning för Koncernen	7
Förändringar i eget kapital för Koncernen	8

Kassaflödesanalys för Koncernen	9
Resultaträkning för Bolaget	10
Balansräkning för Bolaget	11
Förändringar i eget kapital för Bolaget	12
Kassaflödesanalys för Bolaget	13
Noter	14-43
Revisionsberättelse	45-47

Delårsrapport januari – mars 2021	Sida
Resultat och övrigt totalresultat för Koncernen i sammandrag	4
Balansräkning för Koncernen i sammandrag	5
Förändringar i eget kapital för Koncernen i sammandrag	6
Kassaflödesanalys för Koncernen i sammandrag	7
Resultaträkning för Bolaget i sammandrag	8
Balansräkning för Bolaget i sammandrag	9
Noter	10-12

De delar av ovanstående dokument som inte har införlivats genom hänvisning är inte relevanta för investerare i MTN eller omfattas av andra delar av Grundprospektet. Ovanstående information är således den information som Bolaget bedömer utgör relevant information för investerare att ta del av.

Koncernredovisningarna har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats. Koncernredovisningarna avseende räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020 har reviderats av Bolagets revisor. Inga andra delar av Grundprospektet har varit föremål för revisorsgranskning. Kopior av följande dokument kan under hela Grundprospektets giltighetstid granskas hos LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ), Holländargatan 10, 111 36 Stockholm, under ordinarie kontorstid.

- Bolagets bolagsordning och registreringsbevis,
- Bolagets årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020,
- Samtliga dotterbolags årsredovisningar för räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020,
- Koncernens delårsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2021, samt
- Grundprospektet och Tilläggsprospektet.

Bolagets bolagsordning och reviderade årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåren 2018, 2019 och 2020, samt Koncernens delårsrapport för perioden 1 januari – 31 mars 2021, finns även tillgängliga på Bolagets hemsida, (www.handelsfastigheter.se), och kan beställas i fysiskt format av Bolaget. Övrig information som hänvisas till i Grundprospektet kan beställas från Bolaget på ovanstående adress. Bolagets bolagsordning finns tillgänglig på Bolagets hemsida.