SLUTLIGA VILLKOR
för lån nr 111
under LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ) (”Bolaget”)
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 29 april 2026 för ovan nämnda MTN-program, samt jämte nedan angivna Slutliga Villkor. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 5 september 2025 för MTN-programmet (”**Grundprospektet**”) jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för det MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 (”**Prospektförordningen**”). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lån nr 111 och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen och ska läsas tillsammans med Grundprospektet och eventuella tillägg därtill för att inhämta all relevant information. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess eventuella tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess eventuella tilläggsprospekt. Bolagets Gröna Ramverk, Grundprospektet samt eventuella tilläggsprospekt finns att tillgå på handelsfastigheter.se.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:** (i) Tranchbenämning	111 1
2.	**Lånebelopp:** (i) för Lånet: (ii) för denna tranch:	 SEK 550,000,000 SEK 550,000,000
3.	**Pris per MTN:**	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	**Valuta:**	SEK
5.	**Nominellt Belopp:**	SEK 2 000 000
6.	**Lånedatum:**	4 juni 2026
7.	**Startdag För Ränteberäkning:**	Lånedatum
8.	**Likviddag:**	Lånedatum
9.	**Återbetalningsdag:**	4 juni 2031
10.	**Räntekonstruktion:**	Rörlig Ränta (FRN)
11.	**Belopp på vilket ränta ska beräknas:**	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	**Fast Ränta:**	Ej tillämpligt
13.	**Rörlig Ränta (FRN):**	Tillämpligt

	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
	(ii) Räntebasmarginal:	+1,22 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
	(iii) Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 2 juni 2026
	(iv) Ränteperiod	Tiden från den 4 juni 2026 till och med den 4 september 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
	(v) Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 4 mars, den 4 juni, den 4 september och den 4 december varje år, första gången den 4 september 2026 och sista gången den 4 juni 2031
	(vi) Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
	(vii) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”MTN med rörlig ränta” i Grundprospektet.

ÅTERBETALNING

14.	**Belopp till vilket MTN ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:**	100 % av Nominellt Belopp
15.	**MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Bolaget före Återbetalningsdagen:**	Ej tillämpligt
16.	**MTN med frivilliga förtida återbetalningsmöjligheter för Fordringshavare före Återbetalningsdagen:**	Ej tillämpligt

ÖVRIGT

17.	**Gröna obligationer**	Tillämpligt Bolagets vid var tid gällande Gröna Ramverk ska tillämpas för detta Lån i enlighet med definitionen i Allmänna Villkor. Brott mot denna punkt 17 (*Gröna obligationer*) utgör inte uppsägningsgrund enligt punkt 12.1 (b) i Allmänna Villkor
	(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn ”Risker relaterade till gröna obligationer” i Grundprospektet.
18.	**Upptagande till handel på Reglerad Marknad:**	Tillämpligt
	(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm Sustainable Bonds List
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 110 250
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	275

	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Likviddag
19.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
20.	**Kreditbetyg för Lån:**	Ej tillämpligt
21.	**Beslut till grund för upprättandet av emissionen:**	I enlighet med Grundprospektet
22.	**Information från tredje man:**	Ej tillämpligt
23.	**Uppskattat tillfört nettobelopp:**	SEK 550,000,000 minus transaktionskostnader och avgifter
24.	**Användning av nettobelopp/likvid:**	I enlighet med det Gröna Ramverket som följer av punkt 17
25.	**Utgivande Institut:**	Nordea Bank Abp och Svenska Handelsbanken AB (publ)
26.	**Administrerande Institut:**	Nordea Bank Abp
27.	**ISIN:**	SE0013362738

Bolaget bekräftar att ovanstående Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 29 maj 2026

LSTH SVENSKA HANDELSFASTIGHETER AB (PUBL)

Verifikat

Dokument-ID 09222115557579461181

Dokument

SHF - slutliga villkor 111_exe
Huvuddokument
3 sidor
Startades 2026-05-29 09:02:13 CEST (+0200) av Malin Ekwall (ME)
Färdigställt 2026-05-29 09:20:26 CEST (+0200)

Initierare

Malin Ekwall (ME)
LSTH Svenska Handelsfastigheter AB
malin.ekwall@handelsfastigheter.se
+46706874545

Signerare

Thomas Holm (TH)
Personnummer 198011260372
thomas.holm@handelsfastigheter.se

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Thomas Holm"
Signerade 2026-05-29 09:17:24 CEST (+0200)

Pontus Sundin (PS)
Personnummer 7806060252
pontus.sundin@gmail.com

BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PONTUS SUNDIN"
Signerade 2026-05-29 09:20:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan verifieras i verktyg som Adobe Reader.